

කෝට්ඨාසි ආයෝජන සැලසුම් ඉතුරුම් ගිණුම - නියමයන් සහ කොන්දේසි

- a. ගිණුම විවෘත කළ හැක්කේ අයදුම්කරුට තනි පුද්ගලයෙකු වශයෙන් පමණි.
- b. අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකිකයෙකු විය යුතු අතර ජාතික හැඳුනුම්පතක්/ වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රයක් හෝ වලංගු රියදුරු බලපත්‍රයක් තිබිය යුතුය.
- c. පළමු මාසික වාර්තය ගෙවූ පසු ගිණුම විවෘත කෙරේ.
- d. පළමු මාසික වාර්තය ගෙවීමෙන් මාසයකට (01කට) පසු එළඹෙන දිනයේදී සෑම මසකම මාසික වාර්තය ගෙවිය යුතු වේ.
- e. කෝට්ඨාසි ආයෝජන සැලසුම් ඉතුරුම් ගිණුම් එකකට වඩා විවෘත කිරීමට ගනුදෙනුකරුවන්ට අවස්ථාව ඇත.
- f. කෝට්ඨාසි ආයෝජන සැලසුම් ඉතුරුම් ගිණුමට මාසික වාර්තා ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා ගිණුම් හිමියා විසින් බැංකුවේ පවත්වාගෙන යන ගිණුමක් නිර්දේශ කළ යුතුය.
- g. ගනුදෙනුකරුවෙකුට බැංකුවක ගිණුමකින් මාසික වාර්තා ප්‍රේෂණය කිරීමට නිර්දේශ කරන්නේ නම් සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - පාරිභෝගික බැංකුකරණ, ව්‍යාපාර බැංකුකරණ වාණිජ සේවා බැංකු නිලධාරියාගේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- h. ගිණුම් හිමියාට අවශ්‍ය මාසික වාර්තා මුදලට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ එහි ගුණාකාරයක් තැන්පත් කිරීමට අවසර නොමැති අතර එකඟ වූ කල් පිරීමේ දිනය වන වාර්තා මුදල තැන්පත් කර තිබිය යුතුය.
- i. ගිණුම්හිමියා ව්‍යවස්ථාපිත බදුවලට හා සම්මත නීති පද්ධතියට යටත් වන අතර බලධාරීන් විසින් නියම කර ඇති පරිදි බැංකුව විසින් එම බදු අඩු කරනු ඇත.
- j. එකඟ වූ ආයෝජන කාල සීමාව අවසානයේ සම්පූර්ණ කල් පිරීමේ ආදායම (සහතික කළ ඉතුරුම් වටිනාකම) ලබාගැනීම සඳහා ගිණුම්හිමියා නියමිත දිනට මාසික වාර්තා ගෙවා තිබිය යුතුය.
- k. සියලුම ගෙවීම් නිසි පරිදි සිදු කර ඇත්නම් සහ සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත බදු සපුරා ඇත්නම් කල්පිරීමෙන් පසුව බැංකුව එකඟ වූ ඉතුරුම් වටිනාකම තහවුරු කෙරෙයි.
- l. අඛණ්ඩව මාස 03ක් මාසික වාර්තා නොගෙවන්නේ නම් කෝට්ඨාසි ආයෝජන සැලැස්ම අත්හිටුවීමේ අයිතිය බැංකුව සතුව වන අතර පොලී අනුපාතය ද බැංකුව විසින් සම්මත කරන ලද ඉතිරිකිරීමේ අනුපාතයට අනුව වෙනස් වේ. මීට අමතරව ගිණුම වසා දැමීමේ ගාස්තු ද බැංකුව විසින් අයකරනු ලැබේ.
- m. පොලිය මාසිකව බැර කෙරෙන අතර ගිණුම්හිමියාට අවසාන වාර්තය ගෙවීමෙන් මාසයකට පසු කල් පිරීමේ මුදල් ලබා ගත හැකිය.
- n. පූර්ව අවසරයකින් තොරව මෙම ගිණුම සඳහා චෙක්පත් හෝ බැංකු අණකර බැංකුව විසින් පිළිගනු නොලැබේ.

- o. මෙම ගිණුමට අවම ඉතුරුම් ගාස්තු හෝ කෙටි පණිවුඩ සේවා ගාස්තු අදාළ නොවේ. ආයෝජන සැලසුම කල් පිරීමෙන් පසුව ගිණුම වසා දැමූ විට ගිණුම වසා දැමීමේ ගාස්තු නිදහස් කෙරෙයි.
- p. මේ සඳහා ඩෙබ්ට් කාඩ්පත් නිකුත් නොකරන අතර කල් පිරෙන තුරු මුදල් ආපසු ගැනීමට අවස්ථාව නැත.
- q. ගිණුම විවෘත කරන ලද අවස්ථාවේ අයදුම්පතෙහි දක්වා ඇති ආකාරයට, පාරිචෝගිකයාගේ අවශ්‍යතාවය මත පාස්පොත් හෝ බැංකු ප්‍රකාශ නිකුත් කරනු ඇත.
- r. කල්පිරීමෙන් පසුව ගිණුම්හිමියාගේ උපදෙස් පරිදි මුදල් බැර කිරීම සිදු කෙරෙයි. එහිදී ගිණුම්හිමියාට මුදල් ලබා ගැනීමට හෝ කාගිල්ස් බැංකුවේ වෙතත් ගිණුමක මුදල් තැන්පත් කිරීමට අවස්ථාව ඇත.
- s. ගිණුම්හිමියා විසින් කල්පිරීමෙන් පසු මුදල් ඉල්ලා නොසිටින්නේ නම් එම මුදල් ගිණුම්හිමියා නමින් ඇති වෙතත් කාගිල්ස් බැංකු ගිණුමකට මාරු කිරීමට හෝ සම්මත ඉතිරිකිරීමේ ගිණුම් අනුපාතයට ගිණුම පවත්වාගෙන යාමට බැංකුවට හැකියාව ඇත.
- t. ගිණුම්හිමියා මරණයට පත් වන්නේ නම් ගිණුම වසා දමනු ලැබේ. එතෙක් පවතින පොලිය සහ තැන්පතු මුදල, බදු අඩු කිරීමෙන් පසුව, වෙතත් කිසිදු දඩයක් අය නොකර ගිණුම් හිමියා විසින් නම් කරන ලද පුද්ගලයාට ගෙවනු ලැබේ.
- u. කෝටිපති ආයෝජන සැලසුම් ඉතුරුම් ගිණුමට අදාළ විශේෂාංග, දීමනා, නියමයන් හා කොන්දේසි වෙනස් කිරීමට, එකතු කිරීමට හෝ සංශෝධනය කිරීමට කාගිල්ස් බැංකුවට අයිතිය ඇති අතර කෝටිපති ආයෝජන සැලසුම් ඉතුරුම් ගිණුමේ වන කිසිදු වෙනසක් කෝටිපති ආයෝජන සැලසුම්වලට බලපාන්නේ නැත.

නිෂ්පාදන සමූහය සඳහා වන නියමයන් හා කොන්දේසි

පුද්ගලික ණය

- a. කෝටිපති ආයෝජන සැලසුම් ඉතුරුම් ගිණුමට අඛණ්ඩව මාස 12ක් මුදල් ප්‍රේෂණය කිරීමෙන් පසු ණය ලබාගැනීමට සුදුසුකම් ලබයි.
- b. ගිණුම් ශේෂයෙන් 90%ක් දක්වා උපරිම ණය මුදලක් ලබා දෙනු ඇත.
- c. පෙර පියවීමේ ගාස්තු අදාළ නොවේ.
- d. කෝටිපති අනුපාතය + 2% සමස්ත පොලී අනුපාතය වේ.

ණයවර කාඩ්පත්

- a. ගිණුම්හිමියා සිය ගිණුමේ රු. 200,000.00ක අවම ශේෂයක් පවත්වා ගැනීම ණයවර කාඩ්පත් ලබා ගැනීම සඳහා වන මූලික සුදුසුකම වේ.
- b. අයදුම් කරන අවස්ථාවේ ගිණුමේ ශේෂයෙන් 90%ක වටිනාකමකින් යුතුව පිරිනැමේ.

විශේෂ කරුණු - ගිණුම්හිමියා පුද්ගලික ණය සහ ණයවර කාඩ්පත් යන අවස්ථා දෙකම තෝරා ගන්නේ නම් සමස්ත ඒකාබද්ධ ණය සීමාව 90% නොඉක්මවිය යුතුය.

කෝට්පති ආයෝජන සැලැස්ම මත ණය කාඩ්පතකට හෝ ණය මුදලකට අයදුම් කිරීමේ හැකියාව ඇත. ඒ හරහා ලබා ගත් ණය මුදල හෝ කාඩ්පතේ අගය ගෙවා අවසන් කර අවලංගු වන තුරු එම මුදල කෝට්පති ගිණුමේ රඳවා තබා ගනු ඇත.

ස්ථාවර තැන්පතු

කෝට්පති ආයෝජන සැලැස්ම ඉතුරුම් ගිණුමට අඛණ්ඩව මාස 03ක් වාරික ගෙවීමෙන් පසු වසරක් දක්වා ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා සම්මත අනුපාතයට වඩා 0.25%ක අමතර අනුපාතයක් ලබා දෙයි.

- a. එක් පාරිභෝගික තොරතුරු ගොනුවකට (Customer Information File – CIF) රුපියල් මිලියන 100ක් දක්වා තැන්පත් කිරීමට අවස්ථාව ඇත.
- b. ස්ථාවර පොලී අනුපාතයක් ඇති දින 100 විශේෂ ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා මෙම ප්‍රතිලාභය අදාළ නොවේ.